

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ SALADAENG ONE ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนซอยศาลาแดง 1 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยที่บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน โดยโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม 187 ห้อง และที่จอดรถ 193 คัน ได้แก่ อาคาร A สูง 33 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 185 ห้อง และอาคาร B สูง 3 ชั้น ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 2 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 30,285 ตารางเมตร ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนในการประชุมครั้งที่ 14/2559 เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2559 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/9015 ลงวันที่ 29 กรกฎาคม 2558 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะ เป็น ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

## 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 ดังตารางที่ 2.2-1

**ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,019.56 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.07 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็น  - พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 551.10 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 58.01 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (≥ ร้อยละ 50) แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 482.92 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 101.67 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (≥ ร้อยละ 50) และคิดเป็นร้อยละ 50.59 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (≥ ร้อยละ 50)  - พื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้นที่ 16,21 และชั้นที่ 25 รวม 468.46 ตร.ม.	✓  - ตามมาตรการ และรายละเอียดโครงการที่ระบุในบทที่ 2 ของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุให้โครงการมีพื้นที่สีเขียวจำนวน 4 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 16 ชั้นที่ 21 และชั้นที่ 25 (ครอบคลุม 1,019.56 ตารางเมตร) ทั้งนี้จากการสำรวจเบื้องต้น ณ วันที่เข้าสำรวจสภาพปัจจุบันพบว่า พื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวได้รับการก่อสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีตำแหน่ง ขนาด และพันธุ์พืชที่สอดคล้องต่อรายละเอียดโครงการ รวมไปถึงมีการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ	✓  - โครงการได้มอบหมายให้บริษัทผู้รับเหมาภายนอก ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง เป็นผู้รับผิดชอบงานด้านความสะอาดและภูมิทัศน์ภายในโครงการ ทั้งนี้กิจกรรมต่างๆ จะได้รับการตรวจสอบควบคุม และกำกับดูแล จากฝ่ายบริหารอาคารอย่างใกล้ชิด	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์  ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างบริษัททำความสะอาด
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓  - ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ยังถูกกำหนดในระเบียบการพักอาศัย (ระเบียบการใช้ที่จอดรถ ข้อที่ 6) อีกด้วย อนึ่งการกำกับดูแลจะถูกมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ประจำอยู่บริเวณพื้นที่จอดรถเป็นผู้ปฏิบัติ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร  ภาคผนวก ค-2 ระเบียบการพักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการออกแบบ และจัดสร้างระบบระบายอากาศบริเวณของพื้นที่จอดรถ ในหลักเกณฑ์กฎหมายที่เกี่ยวข้องเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยปัจจุบันบริเวณพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดินจะมีการระบายอากาศแบบวิถีกล ซึ่งอาศัยการทำงานของพัดลมระบายอากาศเป็นหลัก สำหรับชั้นจอดรถ 2-4 จัดให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ ซึ่งช่องเปิดบริเวณดังกล่าวมีขนาดใหญ่เพียงพอที่จะระบายอากาศในอัตราที่กฎหมายกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
	3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมาขึ้น เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	✓ - เนื่องจากช่องเปิดของระบบระบายอากาศมีขนาดใหญ่ โอกาสที่จะก่อให้เกิดการปิดกั้นจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการได้มอบหมายให้พนักงานภายใต้การกำกับของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทำหน้าที่ตรวจสอบและดูแลช่องเปิดเสมอ ทั้งนี้การปฏิบัติดังกล่าวเป็นการปฏิบัติในเวลางานและเป็นส่วนงานเพิ่มเติม	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
	4) กำหนดให้ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	✓ - พื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดินได้รับการปลูกเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	5) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่มีพบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันทีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓ - ความสมบูรณ์ของถนนโดยรอบโครงการจะได้รับการตรวจสอบโดยพนักงานทำความสะอาดเป็นประจำทุกวันในขณะที่ปฏิบัติหน้าที่ หรือได้รับการแจ้ง/ร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ซึ่งภายหลังการรับทราบปัญหาดังกล่าวฝ่ายบริหารอาคารจะทำการจัดสรรทรัพยากรสำหรับการซ่อมแซมโดยเร็ว ทั้งนี้นับแต่เปิดดำเนินโครงการมาปัญหาทางจราจรขนาดใหญ่ยังไม่เคยเกิดขึ้น อนึ่งในงานด้านความสะอาดถนนจะมีการฉีดล้างเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งกระทำโดยพนักงานทำความสะอาดของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6) กำหนดให้ชั้นจอดรถอาคาร A มีผนังที่กันตกโดยรอบชั้นจอดรถความสูง 1.35 ม. และออกแบบผนังกรุวัสดุตกแต่งเพื่อจะบดบังไฟหน้ารถจากชั้นจอดรถบริเวณผู้พักอาศัยใกล้เคียง	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการออกแบบและก่อสร้างผนังที่กันตกบริเวณพื้นที่ชั้นจอดรถที่อยู่เหนือระดับพื้นดินเป็นที่เรียบร้อยแล้วตั้งแต่แรกเริ่มโครงการ ทั้งนี้จากการประมาณขนาดเบื้องต้นพบว่ามีความสอดคล้องต่อลักษณะที่ระบุในมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	7) กำหนดให้มีกระเบปูกั้นโมกิมชั้นจอดรถบนอาคาร A ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 4 เพื่อลดผลกระทบด้านแสงไฟ และมลพิษจากชั้นจอดรถ	✗ - ผู้พัฒนาโครงการไม่ได้ติดตั้ง/ก่อสร้างกระเบปูกั้นโมกิมบริเวณชั้นจอดรถบนอาคาร A ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 4 ตั้งแต่แรกเริ่มโครงการ แต่มีการก่อสร้างกำแพงที่ใช้ในการลดผลกระทบด้านแสงไฟที่มีประสิทธิภาพที่ทดแทนกัน ทั้งนี้เจ้าของโครงการปัจจุบัน (นิติบุคคลอาคารชุด) อยู่ในระหว่างหาทางขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ	ตารางที่ 4-2	-
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสັນชะลอเร็วเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✓ - ความเร็วในการสัญจรจะถูกควบคุมด้วย 2 ลักษณะ คือ ป้ายจำกัดความเร็ว และลักษณะพื้นที่โครงการ กล่าวคือ ภายในพื้นที่โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่ 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นระยะโดยเฉพาะถนนโดยรอบ สำหรับการจำกัดความเร็วด้วยลักษณะพื้นที่โครงการนั้น ด้วยถนนโครงการมีลักษณะที่สั้น และมาทางลาดชันเป็นส่วนใหญ่ทำให้การเร่งความเร็วกระทำได้อย่างจำกัด	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	2) รณรงค์ให้ผู้ขับขีรถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนถ้าไปจำเป็น	✓ - “การใช้พื้นที่จอดรถด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกินควร” เป็นข้อกำหนดหนึ่งในระเบียบการพักอาศัย เรื่อง ระเบียบการใช้ลานจอดรถ ข้อที่ 5 ซึ่งหากมีการฝ่าฝืนนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการตามขั้นตอน โดยมีโทษสูงสุดที่ 500 บาท	-	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบการพักอาศัย

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ทรัพยากรดินธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	- จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1320) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2522	✓ - แบบก่อสร้างที่ได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้ใช้เกณฑ์ที่ระบุในกฎหมายตามที่มาตรการอ้างถึงเป็นเกณฑ์ในการออกแบบชั้นต่ำ ทั้งนี้รูปแบบของอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ไม่ได้มีความแตกต่างจากแบบก่อสร้างที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ โดยลักษณะดังกล่าวสามารถพิจารณาได้จากรูปแบบของอาคาร โครงสร้าง ลักษณะทางเดิน ลักษณะการวางผังห้องชุด ตำแหน่งที่ตั้งของระบบสาธารณูปโภค ตำแหน่งที่ตั้ง และขนาดของพื้นที่สีเขียว	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาด 180 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการอัตรา 150.51 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพบำบัดน้ำเสียให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	✓ - ผู้พัฒนาโครงการจัดให้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียหลักเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งรายละเอียดการก่อสร้างทั้งหมดเป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 จุด (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง) ซึ่งผลการวิเคราะห์พบว่าคุณภาพน้ำภายหลังการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. อนึ่งโครงการได้ทำการระบายน้ำหลังการบำบัดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของสำนักงานระบายน้ำ กทม. เป็นเหตุให้ผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบยังคงอยู่ในระดับต่ำ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย
	2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ	✓ - โครงการมีการส่งเสริมการประหยัดน้ำด้วยการติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ที่มีคุณสมบัติประหยัดน้ำในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และให้พนักงานทำความสะอาดเช็ดถูพื้นที่ด้วยภาชนะกักเก็บน้ำ รวมไปถึงให้มีการใช้น้ำเท่าที่จำเป็นโดยการประชาสัมพันธ์ผ่านแผ่นป้ายต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อคัดเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ทำการติดตั้ง “ตะแกรงดักมูลฝอย” บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้จะมีการพิจารณาตัดมูลฝอยออกเป็นระยะ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-	-
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - ช่างเทคนิคประจำอาคารรับหน้าที่ในการตรวจสอบ ดูแล และซ่อมบำรุงเครื่องจักรที่มีใช้งานในระบบบำบัดน้ำเสีย นอกจากนี้การดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามหัวข้อที่ระบุในรายงาน ทส.1 ก็ได้รับการนำไปปฏิบัติด้วยเช่นกัน	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ภาคผนวก ค-4 ทส.1 และ ทส.2
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	- จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกัน เช่น กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เป็นต้น	✓ - แบบก่อสร้างที่ได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้ใช้เกณฑ์ที่ระบุในกฎหมายตามที่มาตรการอ้างถึงเป็นเกณฑ์ในการออกแบบขึ้นต่ำ ทั้งนี้รูปแบบของอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ มิได้มีความแตกต่างจากแบบก่อสร้างที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ โดยลักษณะดังกล่าวสามารถพิจารณาได้จากรูปแบบของอาคาร โครงสร้าง ลักษณะทางเดิน ลักษณะการวางผังห้องชุด ตำแหน่งที่ตั้งของระบบสาธารณูปโภค ตำแหน่งที่ตั้ง และขนาดของพื้นที่สีเขียว	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ตัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร	1) โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่ามีการจราจรจำกัด จำนวน 193 คัน เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	✓ - โครงการมีการแจ้งจำนวนที่จอดรถ และจำนวนรถที่สามารถจอดได้แก่ผู้สนใจโครงการในขั้นตอนการเสนอขาย เป็นเหตุให้ปัจจุบันพื้นที่จอดรถของโครงการยังเพียงพอต่อการใช้งาน	-	-
	2) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และจะแลกบัตรจอดรถชั่วคราว และกำหนดให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	✓ - รถของบุคคลภายนอกที่เข้าสู่โครงการ จะต้องแลกบัตรจอดรถชั่วคราว บริเวณหน้าทางเข้าโครงการ ทั้งนี้หากมีการจอดรถเกินกว่าเวลาที่กำหนดหรือไม่มีการยืนยันจากผู้พักอาศัย/นิติบุคคลอาคารชุด บุคคลดังกล่าวจะต้องเสียค่าจอดรถในอัตราที่โครงการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	3) กำหนดให้ใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) หรือสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ สำหรับรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	✓ - โครงการใช้ระบบ Bluetooth แทน key card ผ่านเข้าออก โดยจะติดตั้งตัวรับสัญญาณไว้บริเวณหน้ารถ เมื่อจะเข้าสู่พื้นที่ลานจอดรถ ไม่เกินบริเวณทางเข้าจะเปิดให้เข้าอัตโนมัติ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	4) ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเดินรถและทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร	✓ - บริเวณ ทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ จะเป็นพื้นที่ห้ามจอดรถ โดยจะมีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ช่วยดูแลไม่ให้มีรถยนต์กีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอ สามารถมองเห็นรถยนต์เข้า-ออกได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ทำการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ความชัดเจน และเพียงพอ ได้ทำการประเมินไว้แต่ก่อนก่อสร้างโครงการ เป็นเหตุให้ผู้เข้ามาพื้นที่โครงการสามารถเข้า-ออก โครงการได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาดขึ้น-ลงอาคาร เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถ/ทางลาดขึ้น-ลง อาคาร เพื่อคอยอำนวยความสะดวก และควบคุมการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการดูแลและจัดการจราจรภายในพื้นที่จอดรถบนอาคารของโครงการให้มีประสิทธิภาพสูงสุด	✓		
	8) ออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก	✓ - ถนนภายในโครงการได้รับการก่อสร้างตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งลักษณะดังกล่าวมีคุณสมบัติสามารถเชื่อมโยงเป็นเครือข่าย และรถของผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงได้ทุกส่วน	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	9) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบต่อการเดินรถและจอดรถภายในโครงการ	✓ - โครงการกำหนดให้กึ่งกลางถนนเป็นเส้นแบ่งระหว่างช่องจราจร	-	-
	10) ติดป้ายจราจรกำกับในพื้นที่ของโครงการ ทั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ	✓ - ป้ายจราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ได้รับการติดตั้งเพื่อใช้ในการควบคุมการจราจรภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	11) กำหนดให้ติดตั้งกระบอกแกว่นสะท้อนไว้บริเวณหัวมุมทางขึ้น-ลงอาคารทุกจุด เพื่อเป็นการลดจุดอันตรายบริเวณจุดอับ หรือจุดอันตราย ให้ผู้ขับขี่ทราบ	✓ - โครงการมีการติดตั้งกระบอกแกว่นสะท้อนไว้บริเวณหัวมุมทางขึ้น-ลงอาคารทุกจุด เพื่อเป็นการลดจุดอันตรายบริเวณจุดอับ หรือจุดอันตรายให้ผู้ขับขี่ทราบ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	12) กำหนดให้ทาสีตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจรบนพื้นถนนโครงการ เส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการสัญจรที่พื้นถนน และทาสีคันขอบทางของถนนภายในโครงการให้ชัดเจน	✓ - ป้ายจราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ได้รับการติดตั้งเพื่อใช้ในการควบคุมการจราจรภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	13) กำหนดให้ทำสัญลักษณ์บนพื้นส่วนเริ่มต้นและสิ้นสุดทางลาด (ramp) ทุกแห่งภายในโครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการเดินรถขึ้น-ลงทางลาดรถยนต์	✓ - ก่อนเข้าสู่ทางลาดแรก (ทั้งขึ้น และลง) จะมีไม้กั้นอัตโนมัติทำหน้าที่เป็นสัญลักษณ์การขึ้นทางลาดขึ้น และในทุกทางลาดขึ้นถัดจากไม้กั้นจะมีแถบขาวสลับดำเพื่อเตือนก่อนเสมอ รวมไปถึงก่อนสิ้นสุดทางลาดจะมีลักษณะพื้นผิวจราจรที่เปลี่ยนแปลงไป ทำให้ผู้ขับขี่สามารถพิจารณาใช้ความเร็วและการควบคุมรถที่เหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	14) กำหนดให้มีเส้นชะลอความเร็วภายในโครงการมีความกว้าง 90 ซม. ยาว 6 ม. สูง 7.5 ซม.	✓ - ความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการจะถูกควบคุมด้วยป้ายจำกัดความเร็ว (20 กิโลเมตร/ชั่วโมง) และลักษณะทางสัญจรเป็นหลัก ไม่ปรากฏเส้นชะลอความเร็วแต่อย่างใด ทั้งนี้เมื่อพิจารณาทางลักษณะทางสัญจรที่มีพื้นที่ทางลาดเป็นจำนวนมาก และระยะทางยาวสุดน้อยกว่า 100 เมตร (ขัดต่อการก่อสร้างเนินชะลอความเร็วที่ประสิทธิภาพและปลอดภัย ตาม มยผ. 2301-56) การติดตั้งเส้นชะลอความเร็วจึงไม่เหมาะสมกับสภาพโครงการปัจจุบันมากนัก และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุเพิ่มเติม เป็นเหตุให้เกิดกิจกรรมที่มาตรการอ้างถึงอยู่ปฏิบัติ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	15) กำหนดให้ปากทางเข้า-ออกโครงการรัศมี 2.5 ม.	✓ - ปากทางเข้า - ออก โครงการมีรัศมีไม่ต่ำกว่า 2.5 เมตร และสามารถเดินรถเข้า-ออก อย่างละ 1 ช่องทาง พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	16) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับรถยนต์เปิดไฟต่ำของรถยนต์ในขณะสัญจรภายในอาคาร เพื่อเป็นการเพิ่มจุดสังเกตให้แก่ผู้ขับขี่ภายในโครงการ รวมถึงทำให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นรถยนต์ที่สวนทางมาโดยอาศัยแสงสะท้อนในกระจกนูนสะท้อนในบริเวณจุดอับมุมอาคารและบริเวณทางลาด (Ramp) ขึ้นลงของอาคาร เพื่อเป็นการเพิ่มทัศนวิสัยในการสัญจรภายในอาคารจอดรถของผู้ขับขี่	✓ - โครงการมีการติดตั้งกระจกนูนสะท้อนในพื้นที่การเดินรถ และลานจอดรถของอาคาร เพื่อเป็นการเพิ่มทัศนวิสัยในการสัญจรภายในอาคารจอดรถของผู้ขับขี่	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	17) จำกัดความเร็วของผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	✓ - ความเร็วในการสัญจรจะถูกควบคุมด้วย 2 ลักษณะ คือ บ้ายจำกัดความเร็ว และลักษณะพื้นที่โครงการ กล่าวคือ ภายในพื้นที่โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่ 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นระยะโดยเฉพาะถนนโดยรอบ สำหรับการจำกัดความเร็วด้วยลักษณะพื้นที่โครงการนั้น ด้วยถนนโครงการมีลักษณะที่สั้น และมาทางลาดชันเป็นส่วนใหญ่ทำให้การเร่งความเร็วกระทำได้อย่างจำกัด	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	18) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีศาลาแดง และรถไฟฟ้ามหานคร (รถไฟฟ้าใต้ดิน) สถานีลุมพินี	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์การใช้ระบบขนส่งมวลชนโดยแสดงแผนที่โครงการและระยะห่างจากระบบขนส่งมวลชนในระยะเียบการพักอาศัย พร้อมทั้งสนับสนุนการใช้งานโดยจัดให้มีรถ Shuttle van คอยรับส่งผู้พักอาศัยสำหรับการเชื่อมต่อระบบขนส่งมวลชน โดยเฉพาะสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีศาลาแดง และรถไฟฟ้ามหานคร (รถไฟฟ้าใต้ดิน) สถานีลุมพินี	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร ภาคผนวก ค-2 ระเบียบการพักอาศัย
	19) กำหนดให้ชั้นจอดรถอาคาร A มีผนังทึบกันตบโดยรอบชั้นจอดรถความสูง 1.35 ม. และออกแบบผนังกรวดตกแต่งเพื่อจะบดบังไฟนาร์ลจากชั้นจอดรถรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการออกแบบและก่อสร้างผนังทึบกันตบบริเวณพื้นที่ชั้นจอดรถที่อยู่เหนือระดับพื้นดินเป็นที่เรียบร้อยแล้วตั้งแต่แรกเริ่มโครงการ ทั้งนี้จากการประมาณขนาดเบื้องต้นพบว่ามีความสอดคล้องต่อลักษณะที่ระบุในมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	20) กำหนดให้มีกระบะปลูกต้นไม้ริมชั้นจอดรถบนอาคาร A ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 4 เพื่อลดผลกระทบด้านแสงไฟ และมลพิษจากชั้นจอดรถ	✕ - ผู้พัฒนาโครงการไม่ได้ติดตั้ง/ก่อสร้างกระบะปลูกต้นไม้ริมบริเวณชั้นจอดรถบนอาคาร A ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 4 ตั้งแต่แรกเริ่มโครงการ แต่มีการก่อสร้างกำแพงที่ใช้ในการลดผลกระทบด้านแสงไฟที่มีประสิทธิภาพที่ทดเทียมกัน ทั้งนี้เจ้าของโครงการปัจจุบัน (นิติบุคคลอาคารชุด) อยู่ในระหว่างหาทางขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ	ตารางที่ 4-2	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	✓ - กิจกรรมตามที่มาตรการอ้างถึง เป็นกิจกรรมที่ต้องดำเนินการในระยะก่อสร้าง ซึ่งผลของการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวเป็นเหตุให้ปัจจุบันสุขภัณฑ์ภายในโครงการทั้งหมดเป็นแบบประหยัดน้ำ ทั้งนี้เมื่อมีการชำรุดเสียหายจนเกินซ่อมแซม คุรสมบัติการประหยัดน้ำจะเป็นคุณสมบัติหนึ่งที่สำคัญสำหรับการพิจารณาซื้อทดแทน	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	2) ประชาสัมพันธ์ รมรณงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร	✓ - โครงการมีการส่งเสริมการประหยัดน้ำด้วยการติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ที่มีคุณสมบัติประหยัดน้ำในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และให้พนักงานทำความสะอาดเช็คดูพื้นที่ด้วยภาชนะกักเก็บน้ำ รวมไปถึงให้มีการใช้น้ำเท่าที่จำเป็น โดยการประชาสัมพันธ์ผ่านแผ่นป้ายต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเองโดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง และกำหนดช่วงเวลา 0.00-4.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการใช้ระบบลูกลอยในการสำรองน้ำน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ซึ่งจะสำรองน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำ เมื่อมีน้ำในถังต่ำกว่าปริมาณที่กำหนด ซึ่งจะไม่กระทบต่อชุมชนโดยรอบ เนื่องจากปริมาณที่สำรองน้ำต่อครั้งไม่มากนัก	-	-
	4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	✓ - ช่างเทคนิคประจำอาคารรับหน้าที่ในการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาเป็นประจำ ทั้งนี้การตรวจสอบดังกล่าวอาจกระทำในลักษณะการตรวจสอบแรงดัน การพบรอยรั่วซึมในบริเวณที่เห็นได้ หรือกระทั่งการได้รับแจ้งจากผู้พักอาศัย หรือพนักงานในส่วนอื่นๆ ทั้งนี้เมื่อพบปัญหาจะทำการซ่อมแซมเบื้องต้น และแจ้งไปยังฝ่ายบริหารอาคารเพื่อจัดสรรทรัพยากรสำหรับการซ่อมแซมต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล



**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	5) จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	✓ - กิจกรรมตามที่มาตรการอ้างถึง เป็นกิจกรรมที่ต้องดำเนินการในระยะก่อสร้าง ซึ่งผลของการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวเป็นเหตุให้ปัจจุบันถังสำรองน้ำใช้ของโครงการได้รับการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการจะทำการตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในระหว่างการล้างถังเก็บน้ำประจำปี ซึ่งกระทำระหว่างเดือนมีนาคม-เมษายน 2565 ทั้งนี้ผลการตรวจสอบพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นเล็กน้อย แต่โดยรวมยังคงไม่มีผลกระทบต่อผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	6) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศ 2 แห่ง ทุกถัง	✓ - ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ จะมีช่องเปิดระบายอากาศ 2 แห่ง ต่อ 1 ถัง	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ	✓ - โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดกระทำเมื่อเดือนมีนาคม-เมษายน 2565	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ประกอบการ</u> 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการร้อยละ 57.50 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมดประมาณ 1,019.56 ตร.ม.	✓ - รูปแบบของอาคารที่ได้รับการก่อสร้างจริงมิได้มีความแตกต่างอย่างมีนัยสำคัญกับรูปแบบของอาคารที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งรูปแบบดังกล่าวได้ใช้เกณฑ์ในการออกแบบที่สอดคล้องต่อมาตรการเป็นขั้นต่ำ ทั้งนี้จากการสำรวจพื้นที่เบื้องต้น ณ วันที่เข้าสำรวจสภาพปัจจุบันพบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงสร้างอาคาร และพื้นที่สีเขียว ยังคงอยู่ในสภาพเดียวกับช่วงแรกเริ่ม ไม่มีการเปลี่ยนแปลงใดที่มีผลกระทบต่ออัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดิน	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้างและสถาปัตยกรรม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	✓ - กิจกรรมที่อ้างถึงเป็นกิจกรรมในระยะก่อนก่อสร้างซึ่งผู้พัฒนาโครงการมีการเลือกใช้หลังคาและผนังที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ ซึ่งสามารถป้องกันความร้อนเข้าสู่อาคารได้ในระดับหนึ่ง	-	-
	3) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย มาใช้ในอาคาร และมีการสะท้อนแสงน้อย	✓ - ผู้พัฒนาโครงการเลือกใช้กระจกสีเขียวใสที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย มาใช้ในอาคาร และห้องพักภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้างและสถาปัตยกรรม
	4) ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี	✓ - ตัวอาคารได้รับการทาสีด้วยสีขาวซึ่งเป็นสีโทนอ่อน และมีคุณสมบัติลดการดูดซับแสงของตัวอาคาร และลดอุณหภูมิภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้างและสถาปัตยกรรม
	5) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	✓ - กิจกรรมที่อ้างถึงเป็นกิจกรรมในระยะก่อนก่อสร้างซึ่งผู้พัฒนาโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการ ทั้งนี้รูปแบบของตัวอาคารที่ได้รับการก่อสร้างจริง ก็ได้มีความแตกต่างจากแบบก่อสร้างที่ได้เสนอไว้	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้างและสถาปัตยกรรม
	6) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	✓ - คุณสมบัติการประหยัดพลังงานเป็นคุณสมบัติหนึ่งที่สำคัญ สำหรับพิจารณาทดแทนเครื่องใช้ไฟฟ้า หรือเครื่องปรับอากาศในกรณีที่เกิดความเสียหายจนความคุ้มค่าในการซ่อมแซมหมดไป ทั้งนี้โครงการจะพิจารณาในเครื่องหมายประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นหลัก อนึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้รับการติดตั้งตั้งแต่แรกเริ่มก็มีคุณสมบัติประหยัดไฟฟ้าด้วยเช่นกัน	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	7) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 องศาเซลเซียส) และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	✓ - ในบริเวณที่เป็นพื้นที่ส่วนกลาง และห้องงานสนับสนุนอื่นๆ โครงการได้มีนโยบายให้ตั้งอุณหภูมิที่ 25.5- 26.7 องศาเซลเซียส และมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นระยะ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	8) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ	✓ - โดยปกติโครงการจะมอบหมายให้พนักงานของโครงการทำหน้าที่ในการตรวจสอบรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และหน้าต่างในบริเวณที่ตนเองปฏิบัติงาน ซึ่งหากพบก็จะดำเนินการแจ้งต่อฝ่ายบริหารอาคาร และจัดสรรทรัพยากรสำหรับการซ่อมแซมต่อไป นอกจากนี้การได้รับแจ้งจากผู้พักอาศัยก็เป็นช่องทางหนึ่งในการรับทราบข้อปัญหาดังกล่าว	-	-
	9) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	✓ - โครงการจะมีห้องจัดเก็บอุปกรณ์วัสดุอื่นที่ไม่จำเป็นไว้ในห้องเก็บของ ในส่วนของเอกสารจะเก็บไว้ในกล่องหรือตู้สำหรับเก็บเอกสาร	-	-
	10) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบไฟฟ้าเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	11) กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดพลังงานชนิด LED บริเวณพื้นที่ที่ห้องชุดพักอาศัยและทางเดินส่วนกลาง	✓ - โครงการมีการใช้งานหลอดไฟฟ้าส่องสว่างประเภท LED เป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะพื้นที่ส่วนกลาง และห้องพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	12) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓ - ผู้พัฒนาโครงการมีการเลือกใช้แผ่นโคมสะท้อนแสงสำหรับติดตั้งภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากเกิดความเสียหายเกิดขึ้นจนเกินกว่าซ่อมแซม ผู้บริหารโครงการจะมีการเลือกใช้โคมที่มีลักษณะเดียวกันสำหรับเปลี่ยนทดแทน	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p><u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์</u> <u>มาตรการให้กับผู้พักอาศัย</u></p> <p>13) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหาดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5</li> <li>- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</li> <li>- ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C</li> <li>- ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม.</li> <li>- เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ</li> <li>- อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ</li> <li>- ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้</li> <li>- ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า</li> <li>- รวบรวมผ้าไวร์ดครวละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง</li> </ul>	<p>✓ - โครงการเคยมีการประชาสัมพันธ์ หรือรณรงค์ ในเรื่องของการประหยัดพลังงานภายในพื้นที่ แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ แต่ด้วยพื้นที่การประชาสัมพันธ์มีจำกัด จำเป็นต้องยุติการประชาสัมพันธ์ในเรื่องดังกล่าวบางส่วนลงชั่วคราวเพื่อใช้พื้นที่ประชาสัมพันธ์ในเรื่องอื่นๆ ที่มีความสำคัญกว่า อาทิ การระบาดของไวรัส Covid 19 และข่าวสารอื่นๆ ทั้งนี้ยังคงมีการประชาสัมพันธ์ส่วนหนึ่งที่ยังคงได้รับการนำเสนออยู่ยกตัวอย่างเช่น การเลือกใช้อุปกรณ์เบอร์ 5 การปิดเมื่อไม่ใช้ การตั้งค่าอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น</p>	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"><li>- ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสบู่หรือสระผม</li><li>- ขึ้น-ลง ชันเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์</li><li>- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ</li><li>- ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด</li><li>- ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง</li><li>- ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ</li><li>- รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆใบ แทนการล้างทีละใบ</li><li>- แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้</li><li>- เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก</li></ul>				
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li><li>- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li><li>- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li><li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย</li></ul>	✓	<p>- โครงการมีการประชาสัมพันธ์เรื่องการจัดแยกประเภทมูลฝอยภายในพื้นที่ โดยจะทำเป็นป้ายรณรงค์แปะไว้ในที่ที่มองเห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท โดยแยกเป็นมูลฝอยเปียก และแห้งเท่านั้น ทั้งนี้ด้วยพื้นที่ของห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมีจำกัดจึงสามารถจัดวางถังได้เพียง 2 ถัง อย่างไรก็ตามโครงการได้ให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยทำหน้าที่คัดแยกก่อนที่จะจัดส่งให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ</p>	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น	✓ - โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 4.62 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 5.34 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.2 ม.) ดังนั้นปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุรวมเท่ากับ 9.96 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กสำหรับปิด-เปิด โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายในห้องพักขยะแห้ง และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 2 ห้อง โดยมีขนาดพื้นที่ และตำแหน่งที่ตั้ง เป็นไปตามที่ระบุในมาตรการ แต่ทั้งนี้ด้วยเพราะปริมาณมูลฝอยมีปริมาณต่ำ และมีการเก็บขนจากสำนักงานเขตฯ เป็นประจำทุกวัน ทำให้โครงการยุติการใช้งานห้องพักมูลฝอยแห้ง คงไว้แต่ห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยตามประเภทที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	4) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอโครงการต้องการต้องจัดหาเพิ่มโดยทันที	✓ - ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อถังรองรับมูลฝอย ฝ่ายบริหารโครงการจะทำการจัดซื้อเพื่อทดแทนโดยเร็ว	-	-
	5) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานบางรักเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสมและมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓ - โครงการมีการประสานงานสำนักงานเขตบางรักเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเวลา 22.00 – 23.00 น. ทั้งนี้มูลฝอยอันตรายก็ได้้นำเก็บไปพร้อมกัน	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	6) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓ - ขยะรีไซเคิลภายในโครงการ จะมอบให้ทางแม่บ้านประจำอาคาร นำไปขายเพื่อเป็นรายได้แก่พนักงานเอง	-	-
	7) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓ - โครงการมีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	8) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	✓ - พนักงานทำความสะอาดจะทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังการจัดเก็บของสำนักงานเขตบางรัก ซึ่งปกติจะดำเนินการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	✓ - พนักงานโครงการมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลจัดเตรียมไว้ในโครงการสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท เพื่อป้องกันอันตรายที่จะเกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่ล้อเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Extended Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาด 180 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการอัตรา 150.51 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	✓ - ผู้พัฒนาโครงการจัดให้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียหลักเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งรายละเอียดการก่อสร้างทั้งหมดเป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 จุด (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง) ซึ่งผลการวิเคราะห์พบว่าคุณภาพน้ำภายหลังการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. อนึ่งโครงการได้ทำการระบายน้ำหลังการบำบัดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของสำนักระบายน้ำ กทม. เป็นเหตุให้ผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบยังคงอยู่ในระดับต่ำ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	✓ - ช่วงเทคนิคประจำอาคารรับหน้าที่ในการตรวจสอบ ดูแล และซ่อมบำรุงเครื่องจักรที่มีใช้งานในระบบบำบัดน้ำเสีย นอกจากนี้การดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามหัวข้อที่ระบุในรายงาน ทส.1 ก็ได้รับการนำไปปฏิบัติด้วยเช่นกัน	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาคผนวก ค-4 ทส.1 และ ทส.2
	3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ดินตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานด้านหลังอาคาร B พื้นที่ 4 ตร.ม. (>3.54 ตร.ม.) เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการอัตรา 8.5 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	✓ - เนื่องจากระบบบำบัดก๊าซมีเทน ได้รับการออกแบบ และจำเป็นต้องก่อสร้างต่ำกว่าระดับพื้นดิน จึงทำให้การตรวจสอบโดยตรงกระทำได้อย่างจำกัด เป็นเหตุให้ต้องพิจารณาลักษณะที่ปรากฏทางอ้อม เช่น การไม่มีกลิ่นเหม็นที่เกิดจากการย่อยสลายแบบไม่ใช้ออกาศ การไม่มีอากาศที่ไหลออกบริเวณฝาท่อเนื่องจากการเกิดแรงดันภายในถังหมัก และการดำรงอยู่ของพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นที่ตั้งของระบบ ทั้งนี้จากการพิจารณาลักษณะทางอ้อมดังกล่าว พบว่าไม่ปรากฏหลักฐานที่ขัดแย้งต่อการมีอยู่ของระบบบำบัดก๊าซมีเทน และสามารถอนุมานเบื้องต้นได้ว่าระบบบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation ได้รับการจัดสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	4) กำหนดให้บำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยกรองด้วยถ่านตัวกลาง (Carbon filter) ติดตั้งบริเวณส่วนปลายของท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 ม. ยาว 0.5 ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อัตรา 45.3 ลบ.ม./ชม. ได้อย่างเพียงพอ โดยต้องเปลี่ยนถ่านตัวกลางทุก 2 เดือน รวบรวมไว้ให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนพร้อมมูลฝอยอันตรายอย่างน้อยทุก 1 เดือน	✓ - ระบบบำบัดละอองลอย (Aerosol) ได้รับการจัดสร้างในบริเวณที่ระบุในรายละเอียดโครงการของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้เมื่อพิจารณาลักษณะเบื้องต้นพบว่าเป็นระบบบำบัดด้วยถ่านตัวกลาง (Carbon filter) ติดตั้งบริเวณส่วนปลายของท่อระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างถังนอกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม	✓ - ช่วงเทคนิคประจำอาคารจะทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีปริมาณที่เหมาะสมสำหรับการสูบล้างจะแจ้งไปยังฝ่ายบริหารอาคารเพื่อจัดสรรทรัพยากรสำหรับการจัดจ้างต่อไป หนึ่งระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 โครงการมีการสูบล้างถังบำบัดเมื่อช่วงเดือนตุลาคม	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	6) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป	✓ - ช่วงเทคนิคประจำอาคารจะทำการตรวจสอบปริมาณไขมันที่ระบบบำบัดอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีปริมาณเพียงพอสำหรับการดัก ก็จะไม่ดำเนินการตักต่อไป หนึ่งโครงการมีการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวครั้งล่าสุดเมื่อเดือนตุลาคม โดยกระทำไปพร้อมกับการสูบล้างถัง	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะและหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ทำการติดตั้ง “ตะแกรงดักมูลฝอย” บริเวณบ่อบำบัดน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้จะมีการพิจารณาการดักมูลฝอยออกเป็นระยะ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓ - ช่วงเทคนิคประจำอาคารจะรับหน้าที่ในการเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน เพื่อตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร และเพื่อใช้เป็นข้อมูลสำหรับการบันทึก ทส.1 และรายงาน ทส. 2 ก่อนวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ทั้งนี้เมื่อทำการรายงานเป็นที่เรียบร้อยแล้วเอกสารดังกล่าวจะทำการเก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี	-	ภาคผนวก ค-4 ทส.1 และ ทส.2
	9) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	10) กำหนดช่วงเวลาดำเนินการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลากลางวันของวันทำการซึ่งเป็นช่วงที่ความต้องการใช้ที่จอดรถของผู้พักอาศัยน้อย โดยห้ามดำเนินการในช่วงกลางคืนและวันหยุดโดยเด็ดขาด	✓ - ทางโครงการจะดำเนินการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลากลางวัน เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยในโครงการน้อย	-	-
	11) โครงการต้องแจ้งกำหนดการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และปิดใช้งานที่จอดรถต่อผู้พักอาศัยล่วงหน้าก่อนดำเนินการไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓ - โครงการจะแจ้งกำหนดการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และปิดใช้งานที่จอดรถต่อผู้พักอาศัยล่วงหน้าก่อนดำเนินการไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	-
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1) กำหนดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 60 ลบ.ม. โดยโครงการต้องหน่วงน้ำไว้ปริมาตร 54 ลบ.ม. จึงเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำที่อัตรา 0.034 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยศาลาแดง 1 ด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 60 ลบ.ม. เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยก่อสร้างบริเวณถนนหน้าอาคาร B ทั้งนี้บ่อดังกล่าวจะมีการสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ ที่อาศัยการทำงานของลูกลอยเป็นหลัก อนึ่งด้วยกำลังของเครื่องสูบน้ำที่ถูกกำหนดไว้ จึงไม่สามารถระบายน้ำได้มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางการระบายน้ำและบ่อบักน้ำ ทุก 3 เดือน โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝน	✓ - พนักงานที่ปฏิบัติงานภายใต้นิติบุคคลอาคารชุด จะทำการตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำในบริเวณที่ตนปฏิบัติงานเป็นประจำทุกวัน ซึ่งหากพบว่าบริเวณใดเกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ พนักงานดังกล่าวจะเร่งไปยังฝ่ายบริหารอาคารเพื่อขอจัดสรรทรัพยากรสำหรับการขุดลอกต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	3) ติดตั้งตะแกรงดักขี้มูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ทำการติดตั้ง “ตะแกรงดักขี้มูลฝอย” บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้จะมีการพิจารณาขี้มูลฝอยออกเป็นระยะ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	✓ - พนักงานโครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ ถ้าหากมีสิ่งอุดตัน ที่จะไปกีดขวางการระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ จะดำเนินการทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างรั้วโดยรอบโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้บริเวณที่เป็นที่ว่างระหว่างรั้ว และตัวอาคารผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นเป็นระยะ ตลอดจนให้มีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	✓ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างได้รับการติดตั้งมาแต่แรกเริ่มโครงการ โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวได้รับการบำรุงรักษาจากช่างเทคนิคประจำอาคารเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดและป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เข้า-เย็น	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถ/ทางลาดขึ้น-ลง อาคาร เพื่อคอยอำนวยความสะดวก และควบคุมการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	5) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยขว้างปาสิ่งของลงมายังพื้นที่ข้างเคียง	✓ - “ห้ามเทน้ำ รดน้ำ ทิ้งขยะออกนอกอาคารชุด หรือนอกระเบียง” เป็นข้อกำหนดหนึ่งในระเบียบการพักอาศัย เรื่อง บทบาทและหน้าที่ของเจ้าของห้องชุด ข้อที่ 3.6 ซึ่งหากมีการฝ่าฝืนนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการตามขั้นตอน	-	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบการพักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อนเครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยครบถ้วนตามข้อกำหนด ได้แก่ - ระบบสัญญาณเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อนเครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง ได้แก่ ถังน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉิน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2	✓ - ทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการได้รับการจัดตั้งขณะทำการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้น และอพยพหนีไฟ ประจำปี 2565 ซึ่งมีการดำเนินการไปแล้วเมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2565 ทั้งนี้การอบรมดังกล่าวครอบคลุมแผนฉุกเฉินของโครงการที่ใช้งานอยู่	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓ - ช่างเทคนิคประจำอาคารรับหน้าที่ในการตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในความถี่ตามที่คู่มือผู้ผลิตระบุ แต่โดยเฉลี่ยจะดำเนินการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ความรู้ด้านการปฏิบัติตนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้น และอพยพหนีไฟประจำปี โดยฝ่ายบริหารอาคารได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเข้าร่วมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้วิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง แผนผังการหนีไฟ รวมถึงป้ายบอกทางหนีไฟ ก็ได้รับการติดตั้ง และมีการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดังกล่าวอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาพผนวก ค-5 แผนฉุกเฉิน
	6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	✓ - เนื่องจากห้องไฟฟ้าเป็นบริเวณที่จำกัดการเข้าถึง และมีการปิดล็อกตลอดเวลา จึงไม่มีการติดตั้งป้ายเตือนภายนอก แต่โครงการได้มีการติดตั้งป้ายเตือนที่ภายในซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะไกล	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 ตัว ขนาด 2½x2½x2½ นิ้ว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 ตัว เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อหรือหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓ - โครงการมีการติดตั้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง ไว้ที่บริเวณห้องช่างของโครงการซึ่งเป็นบริเวณที่อยู่ข้างห้องเครื่องไฟฟ้า และเป็นศูนย์รวมติดตามสถานการณ์ต่างๆ เช่น ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบรักษาความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งต่อไปจะมีการดำเนินการในช่วงเดือนมกราคม 2566	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	10) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 2 แห่ง พื้นที่ 254.65 และ 73.83 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) รวมคิดเป็นพื้นที่รวมพลของโครงการ 305.19 ตร.ม. โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.32 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 650 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	✓ - จุดรวมพลของโครงการได้รับการจัดตั้งในบริเวณที่มาตรการกำหนด แต่เนื่องจากบริเวณดังกล่าวมีพื้นที่ที่ประชิดกัน (มีถนนทางเข้า-ออก โครงการกันขวาง) ดังนั้นเพื่อป้องกันความสับสนระหว่างการอพยพหนีไฟ โครงการจึงเรียกรวมพื้นที่ดังกล่าวให้เป็น “จุดรวมพล” ซึ่งให้ความหมายว่ามีบริเวณเดียวทำให้ง่ายต่อการจดจำของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	11) กำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีคู่มือการหนีไฟ แผนผังอาคารเส้นทางหนีไฟ โดยแจกให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และต้องมีเอกสารคู่มือดังกล่าวประจำไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดหรือโถงทางเข้า สำหรับเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อประโยชน์ในการอพยพหนีไฟ และการเข้าระงับเหตุอัคคีภัย	✓ - คู่มือการหนีไฟ แผนผังอาคาร และเส้นทางหนีไฟ ได้รับการประชาสัมพันธ์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยแผนผังอาคาร และเส้นทางหนีไฟ ได้รับการประชาสัมพันธ์ในรูปแบบของป้ายถาวรที่ติดตั้งโดยทั่วบริเวณ สำหรับคู่มือการหนีไฟ ได้รับการประชาสัมพันธ์ในลักษณะระเบียบการพักอาศัย เรื่องข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ทั้งนี้กิจกรรมทั้งหมดจะมีการทบทวนผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้น และอพยพหนีไฟประจำปี ซึ่งมีการดำเนินการครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2565	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-2 ระเบียบการพักอาศัย
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ - สังคม	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบ้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถ/ทางลาดขึ้น-ลง อาคาร เพื่อคอยอำนวยความสะดวก/ควบคุมการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และควบคุมการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ – สังคม (ต่อ)	2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดดับในทุกชั้นของอาคารโครงการ	✓ - โครงการมีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณรอบอาคาร และบริเวณบนอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย
	3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓ - ช่างเทคนิคประจำอาคาร และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จะทำการตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ที่ใช้ในงานรักษาความปลอดภัย ทั้งนี้ หากมีการชำรุดเสียหายพนักงานดังกล่าวจะทำการแก้ไขเบื้องต้น และดำเนินการขออนุมัติทรัพยากรเพื่อซ่อมแซมโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	4) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	✓ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างได้รับการติดตั้งมาแต่แรกเริ่มโครงการ โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวได้รับการบำรุงรักษาจากช่างเทคนิคประจำอาคารเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า
	5) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ	✓ - โครงการมีการแจ้งแก่ชุมชนโครงการโดยรอบโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและรอบโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ปัญหาและชดเชยต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น	-	-
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓ - ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ยังถูกกำหนดในระเบียบการพักอาศัย (ระเบียบการใช้ที่จอดรถ ข้อที่ 6) อีกด้วย อนึ่งการกำกับดูแลจะถูกมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ประจำอยู่บริเวณพื้นที่จอดรถเป็นผู้ปฏิบัติ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร ภาคผนวก ค-2 ระเบียบการพักอาศัย
	2) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมาขึ้น เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	✓ - เนื่องจากช่องเปิดของระบบระบายอากาศมีขนาดใหญ่ โอกาสที่จะก่อให้เกิดการปิดกั้นจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการได้มอบหมายให้พนักงานภายใต้การกำกับของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทำหน้าที่ตรวจสอบและดูแลช่องเปิดเสมอ ทั้งนี้การปฏิบัติดังกล่าวเป็นการปฏิบัติในเวลางานและเป็นส่วนงานเพิ่มเติม	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
	3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ	✓ - พื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดินได้รับการปลูกเป็นที่ยเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	4) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓ - ความสมบูรณ์ของถนนโดยรอบโครงการจะได้รับการตรวจสอบโดยพนักงานทำความสะอาดเป็นประจำทุกวันในขณะที่ปฏิบัติหน้าที่ หรือได้รับการแจ้ง/ร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ซึ่งภายหลังการรับทราบปัญหาดังกล่าว ฝ่ายบริหารอาคารจะทำการจัดสรรทรัพยากรสำหรับการซ่อมแซมโดยเร็ว ทั้งนี้ตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการมาปัญหาทางจราจรขนาดใหญ่ยังไม่เคยเกิดขึ้น อนึ่งในงานด้านความสะอาดถนนจะมีการฉีดล้างเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งกระทำโดยพนักงานทำความสะอาดของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างบริษัททำความสะอาด
	5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	✓ - เนื่องจากในช่วงเวลาที่ผ่านมาการระบาดของไวรัส Covid 19 ซึ่งเป็นกลุ่มโรคทางเดินหายใจ ที่สามารถติดต่อได้ทางอากาศ โครงการจึงมีการประชาสัมพันธ์การป้องกัน และผลกระทบของโรคดังกล่าวเป็นหลัก นอกจากนี้เพื่อเป็นการป้องกันโรคที่ติดต่อทางอากาศทั้งหมด โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเป็นระยะ ซึ่งฝ่ายบริหารโครงการมีข้อมูลผู้ให้บริการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศคอยสนับสนุน	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุก 6 เดือน	✓ - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 2.2-6 การอนุรักษ์พลังงาน
	7) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	✓ - โครงการมีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<u>การบำบัดน้ำเสีย</u> 1) ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Extended Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาด 180 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการอัตรา 150.51 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	✓	- ผู้พัฒนาโครงการจัดให้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียหลักเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งรายละเอียดการก่อสร้างทั้งหมดเป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 จุด (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง) ซึ่งผลการวิเคราะห์พบว่าคุณภาพน้ำภายหลังการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. อนึ่งโครงการได้ทำการระบายน้ำหลังการบำบัดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของสำนักงานระบายน้ำ กทม. เป็นเหตุให้ผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบยังคงอยู่ในระดับต่ำ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	✓	- ช่างเทคนิคประจำอาคารรับหน้าที่ในการตรวจสอบ ดูแล และซ่อมบำรุงเครื่องจักรที่มีใช้งานในระบบบำบัดน้ำเสีย นอกจากนี้การดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามหัวข้อที่ระบุในรายงาน ทส.1 ก็ได้รับการนำไปปฏิบัติด้วยเช่นกัน		ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาคผนวก ค-4 ทส.1 และ ทส.2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ดินตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานด้านหลังอาคาร B พื้นที่ 4 ตร.ม. (> 3.54 ตร.ม.) เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการอัตรา 8.5 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	✓ - เนื่องจากระบบบำบัดก๊าซมีเทน ได้รับการออกแบบ และจำเป็นต้องก่อสร้างต่ำกว่าระดับพื้นดิน จึงทำให้การตรวจสอบโดยตรงกระทำได้อย่างจำกัด เป็นเหตุให้ต้องพิจารณาลักษณะที่ปรากฏทางอ้อม เช่น การไม่มีกลิ่นเหม็นที่เกิดจากการย่อยสลายแบบไม่ใช้ออกาศ การไม่มีอากาศที่ไหลออกบริเวณฝาท่อเนื่องจากการเกิดแรงดันภายในถังหมัก และการดำรงอยู่ของพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นที่ตั้งของระบบ ทั้งนี้จากการพิจารณาลักษณะทางอ้อมดังกล่าว พบว่าไม่ปรากฏหลักฐานที่ขัดแย้งต่อการมีอยู่ของระบบบำบัดก๊าซมีเทน และสามารถอนุมานเบื้องต้นได้ว่าระบบบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation ได้รับการจัดสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	4) กำหนดให้บำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยกรองด้วยถ่านตัวกลาง (Carbon filter) ติดตั้งบริเวณส่วนปลายของท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 ม. ยาว 0.5 ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อัตรา 45.3 ลบ.ม./ชม. ได้อย่างเพียงพอ โดยต้องเปลี่ยนถ่านตัวกลางทุก 2 เดือน รวบรวมไว้ให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนพร้อมมูลฝอยอันตรายอย่างน้อยทุก 1 เดือน	✓ - ระบบบำบัดละอองลอย (Aerosol) ได้รับการจัดสร้างในบริเวณที่ระบุในรายละเอียดโครงการของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้เมื่อพิจารณาลักษณะเบื้องต้นพบว่าเป็นระบบบำบัดด้วยถ่านตัวกลาง (Carbon filter) ติดตั้งบริเวณส่วนปลายของท่อระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	5) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างถังนอกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม	✓ - ช่วงเทคนิคประจำอาคารจะทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีปริมาณที่เหมาะสมสำหรับการสูบล้างจะแจ้งไปยังฝ่ายบริหารอาคารเพื่อจัดสรรทรัพยากรสำหรับการจัดจ้างต่อไป หนึ่งระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 โครงการมีการสูบล้างถังบำบัดเมื่อช่วงเดือนตุลาคม	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	6) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมใส่ลงขยะเปียกไว้ มัดปากถุงให้แน่นนำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป	✓ - ช่วงเทคนิคประจำอาคารจะทำการตรวจสอบปริมาณไขมันที่ระบบบำบัดอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีปริมาณเพียงพอสำหรับการดัก ก็จะไม่ดำเนินการตักต่อไป หนึ่งโครงการมีการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวครั้งล่าสุดเมื่อเดือนตุลาคม โดยกระทำไปพร้อมกับการสูบล้างถัง	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะและหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ทำการติดตั้ง “ตะแกรงดักมูลฝอย” บริเวณบ่อพักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้จะมีการพิจารณาการดักมูลฝอยออกเป็นระยะ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓ - ช่วงเทคนิคประจำอาคารจะรับหน้าที่ในการเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน เพื่อตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร และเพื่อใช้เป็นข้อมูลสำหรับการบันทึก ทส.1 และรายงาน ทส. 2 ก่อนวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ทั้งนี้เมื่อทำการรายงานเป็นที่เรียบร้อยแล้วเอกสารดังกล่าวจะทำการเก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี	-	ภาคผนวก ค-4 ทส.1 และ ทส.2
	9) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	✓		

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<u>การจัดการมูลฝอย</u> 1) รมรณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในถังสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในถังสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในถังสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในถังสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์เรื่องการคัดแยกประเภทมูลฝอยภายในพื้นที่ โดยจะทำเป็นป้ายรณรงค์แปะไว้ในที่ที่มองเห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท โดยแยกเป็นมูลฝอยเปียก และแห้งเท่านั้น ทั้งนี้ด้วยพื้นที่ของห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมีจำกัดจึงสามารถจัดวางถังได้เพียง 2 ถัง อย่างไรก็ตามโครงการได้ให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยทำหน้าที่คัดแยกก่อนที่จะจัดส่งให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงพักคอย เป็นต้น	✓ - โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 4.62 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 5.34 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.2 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุรวมเท่ากับ 9.96 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กสำหรับปิด-เปิด โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในห้องพักมูลฝอย	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 2 ห้อง โดยมีชนิด ขนาดพื้นที่ และตำแหน่งที่ตั้ง เป็นไปตามที่ระบุในมาตรการ แต่ทั้งนี้ด้วยเพราะปริมาณมูลฝอยมีปริมาณต่ำ และมีการเก็บขนจากสำนักงานเขตฯ เป็นประจำทุกวัน ทำให้โครงการยุติการใช้งานห้องพักมูลฝอยแห้ง คงไว้แต่ห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยตามประเภทที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	4) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานบางรักเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓ - โครงการมีการประสานงานสำนักงานเขตบางรักเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเวลา 22.00 – 23.00 น. ทั้งนี้มูลฝอยอันตรายก็ได้้นำเก็บไปพร้อมกัน	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	5) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓ - ขยะรีไซเคิลภายในโครงการ จะมอบให้ทางแม่บ้านประจำอาคาร นำไปขายเพื่อเป็นรายได้แก่พนักงานเอง	-	-
	6) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓ - ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีรางระบายน้ำชะมูลฝอยที่เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	✓ - พนักงานทำความสะอาดจะทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังการจัดเก็บของสำนักงานเขตบางรัก ซึ่งปกติจะดำเนินการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	✓ - พนักงานที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลจัดเตรียมไว้ในโครงการสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท เพื่อป้องกันอันตรายที่จะเกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยมเพื่อเป็นสัญลักษณ์แจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<u>ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน</u> 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	- โครงการมีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ	-	-
	<u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ห้องพักอาศัย	✓	- ผู้พัฒนาโครงการได้ทำการก่อสร้างรั้วโดยรอบโครงการ และติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด เป็นที่เรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกด้านการจราจร รักษาระเบียบการพักอาศัย และรักษาความปลอดภัยพื้นฐาน	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	<u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย</u> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อนเครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น น้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยครบถ้วนตามข้อกำหนด ได้แก่ - ระบบสัญญาณเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อนเครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง ได้แก่ ถังน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉิน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	✓ - ทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการได้รับการจัดตั้งขณะทำการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้น และอพยพหนีไฟ ประจำปี 2565 ซึ่งมีการดำเนินการไปแล้วเมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2565 ทั้งนี้การอบรมดังกล่าวครอบคลุมแผนฉุกเฉินของโครงการที่ใช้งานอยู่	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓ - ช่างเทคนิคประจำอาคารรับหน้าที่ในการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในความถี่ตามที่คู่มือผู้ผลิตระบุ แต่โดยเฉลี่ยจะดำเนินการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และวิธีใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง ผ่านระเบียบการพักอาศัย เรื่อง ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ต่างๆ รวมไปถึงประชาสัมพันธ์ผ่านป้ายต่างๆ สำหรับแผนผังอาคาร อุปกรณ์ดับเพลิง และป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ก็ได้รับการติดตั้ง และมีการตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ดังกล่าวอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ภาคผนวก ค-2 ระเบียบการพักอาศัย ภาคผนวก ค-5 แผนฉุกเฉิน
	6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	✓ - เนื่องจากห้องไฟฟ้าเป็นบริเวณที่จำกัดการเข้าถึง และมีการปิดล็อกตลอดเวลา จึงไม่มีการติดตั้งป้ายเตือนภายนอก แต่โครงการได้มีการติดตั้งป้ายเตือนที่ภายในซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะไกล	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 ตัว ขนาด 2½x2½x2½ นิ้ว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 ตัว เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อหรือหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓ - โครงการมีการติดตั้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง ไว้ที่บริเวณห้องช่างของโครงการซึ่งเป็นบริเวณที่อยู่ช่างห้องเครื่องไฟฟ้า และเป็นศูนย์รวมติดตามสถานการณ์ต่างๆ เช่น ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบรักษาความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	9) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งต่อไปจะมีการดำเนินการในช่วงเดือนมกราคม 2566	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	10) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 2 แห่ง พื้นที่ 254.65 และ 73.83 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) รวมคิดเป็นพื้นที่รวมพลของโครงการ 305.19 ตร.ม. โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.32 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 650 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	✓ - จุดรวมพลของโครงการได้รับการจัดตั้งในบริเวณที่มาตรการกำหนด แต่เนื่องจากบริเวณดังกล่าวมีพื้นที่ประชิดกัน (มีถนนทางเข้า-ออก โครงการกันขวาง) ดังนั้นเพื่อป้องกันความสับสนระหว่างการอพยพหนีไฟ โครงการจึงเรียกรวมพื้นที่ดังกล่าวให้เป็น “จุดรวมพล” ซึ่งให้ความหมายว่ามีบริเวณเพียงพอให้ภัยต่อการจดจำของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	<u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว</u> จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึงข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความ	✓ กิจกรรมที่อ้างถึงเป็นกิจกรรมที่ดำเนินการในช่วงก่อนก่อสร้าง ซึ่งกฎกระทรวงที่มาตรการอ้างอิงได้ถูกนำมาใช้เพื่อเป็นเกณฑ์ในการออกแบบอาคาร และขออนุญาต ทั้งนี้ผลการปฏิบัติตามมาตรการ เป็นเหตุให้ปัจจุบันสภาพโครงสร้างอาคารยังคงไม่พบข้อบ่งชี้ทางโครงสร้างที่เป็นอันตรายกับผู้ใช้อาคาร (อาคารพร้อมใช้งาน) แม้ผ่านเหตุแผ่นดินไหวมาหลายครั้ง	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญ การขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ตัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร



**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	คงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2522”				
	<u>การพลัดตกจากอาคาร</u> 1) จัดให้มีราวกันตกริมระเบียงห้องพักทุกแห่ง และริมชั้นดาดฟ้า	✓	- โครงการมีราวกันตกริมระเบียงห้องพักทุกแห่ง และริมชั้นดาดฟ้า		ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ	<u>ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการได้รับการออกแบบโดยวิศวกร และถูกก่อสร้างด้วยวัสดุที่ได้มาตรฐาน โอกาสที่จะเกิดการร้าวซึมหรือแตกร้าวจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามบริเวณโดยรอบ และส่วนโครงสร้างที่สามารถมองเห็นได้ จะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำทุกวันโดยพนักงานที่ปฏิบัติงานใกล้เคียง อาทิ พนักงานทำความสะอาด ปลูก. และช่างประจำอาคาร ซึ่งในกรณีที่พบความเสียหายจะดำเนินการปิดกั้นพื้นที่ หรือยุติการใช้งาน (แล้วแต่ความรุนแรง) และดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- รูปแบบรางระบายน้ำล้นที่ได้รับการจัดสร้างมีลักษณะที่แตกต่างจากที่มาตรการระบุไว้เนื่องจากด้วยสถาปัตยกรรมของอาคาร อย่างไรก็ตามรางระบายน้ำล้นของสระว่ายน้ำได้รับการออกแบบและก่อสร้างตามหลักวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง ทำให้โอกาสจะเกิดน้ำล้นจึงอยู่ในระดับต่ำ (หากใช้งานปกติ)	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓ - บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำของโครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอ เพื่อตอบสนองต่อความต้องการของผู้พักอาศัยที่มีความต้องการใช้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ทั้งนี้ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบดูแลและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่ใช้บริการในเวลาดังกล่าว	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บของ ที่วางรองเท้า อ่างล้างมือที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวสำหรับการใช้บริการสระว่ายน้ำโดยจะติดตั้งอยู่บริเวณภายในห้องน้ำใกล้กับสระว่ายน้ำของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<u>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</u>			
	1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำแบ่งเป็น 2 ระยะ คือ ระยะ 0.5 เมตรและระยะ 1.1 เมตร ทั้งนี้ป้ายบอกความลึกดังกล่าวอยู่ในสภาพดีและผู้ที่ใช้บริการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	✓ - โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำอันประกอบไปด้วยห่วงชูชีพจำนวน 1 อัน ซึ่งเพียงพอต่อขนาดของสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำแบ่งเป็น 2 ระยะ คือ ระยะ 0.5 เมตรและระยะ 1.1 เมตร ทั้งนี้ป้ายบอกความลึกดังกล่าวอยู่ในสภาพดีและผู้ที่ใช้บริการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้	✓ - โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำอันประกอบไปด้วยห่วงชูชีพจำนวน 1 อัน ซึ่งเพียงพอต่อขนาดของสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	5) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและเฝ้าระวังทั้งที่ประจำการ และผ่านกล้องโทรทัศน์วงจรปิด	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	✓ - โครงการได้จัดทำป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งข้อความภายในป้ายครอบคลุมทุกกิจกรรมที่ระบุในมาตรการ ทั้งนี้ป้ายดังกล่าวได้รับการติดตั้งในบริเวณที่ผู้ใช้บริการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลป้ายดังกล่าวมีความสมบูรณ์ และชัดเจนอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ผลกระทบด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ 1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	✓ - พนักงานทำความสะอาดที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ จะดำเนินการทำความสะอาดพื้นบริเวณทางเดิน กำแพง และสระว่ายน้ำ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ วัน	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคประจำอาคารเป็นผู้ควบคุมดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
4.4 สุนทรียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,019.56 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.07 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็น - พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 551.10 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 58.01 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (≥ ร้อยละ 50) แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 482.92 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 101.67 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (≥ ร้อยละ 50) และคิดเป็นร้อยละ 50.59 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (≥ ร้อยละ 50) - พื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้นที่ 16,21 และชั้นที่ 25 รวม 468.46 ตร.ม.	✓ - ตามมาตรการ และรายละเอียดโครงการที่ระบุในบทที่ 2 ของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุให้โครงการมีพื้นที่สีเขียวจำนวน 4 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 16 ชั้นที่ 21 และชั้นที่ 25 (ครอบคลุม 1,019.56 ตารางเมตร) ทั้งนี้จากการสำรวจเบื้องต้น ณ วันที่เข้าสำรวจสภาพปัจจุบันพบว่า พื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวได้รับการก่อสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีตำแหน่ง ขนาด และพันธุ์พืชที่สอดคล้องต่อรายละเอียดโครงการ รวมไปถึงมีการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	2) ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงตามอยู่เสมอ	✓ โครงการได้มอบหมายให้บริษัทผู้รับเหมาภายนอก ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการในเรื่องงานสวน และงานต้นไม้โดยตรง เป็นผู้รับผิดชอบงานบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแลภาคผนวก ค-6 สัญญาว่าจ้างบริษัทดูแลสวน
	3) กำหนดให้ทำสีตกแต่งภายนอกอาคารด้วยสีโทนอ่อน	✓ ตัวอาคารได้รับการทาสีด้วยสีขาวซึ่งเป็นสีโทนอ่อน และมีคุณสมบัติลดการดูดซับแสงของตัวอาคาร และลดอุณหภูมิภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้างและสถาปัตยกรรม
	4) กำหนดให้จอดรถอาคาร A มีผนังที่บังแดดโดยรอบชั้นจอดรถ ความสูง 1.35 ม. และออกแบบผนังกรุวัสดุตกแต่งเพื่อจะบดบังไฟหน้ารถจากชั้นจอดรถบริเวณผู้พักอาศัยใกล้เคียง	✓ ผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการออกแบบและก่อสร้างผนังที่บังแดดบริเวณพื้นที่ชั้นจอดรถที่อยู่เหนือระดับพื้นดินเป็นที่เรียบร้อยแล้วตั้งแต่แรกเริ่มโครงการ ทั้งนี้จากการประมาณขนาดเบื้องต้นพบว่ามีคุณสมบัติสอดคล้องต่อลักษณะที่ระบุในมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	5) บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ต้องแจ้งให้ผู้ซื้อทราบว่ามีพื้นที่ 16 ชั้นที่ 21 และชั้นที่ 25 เป็นพื้นที่ที่มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเข้ามาใช้ประโยชน์ได้	✓ เนื่องจากบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้ส่งมอบโครงการ ให้นิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน เป็นผู้ดูแล และทางนิติบุคคลมีการประชาสัมพันธ์ให้ทั้งผู้พักอาศัยเก่าและใหม่ ได้ทราบถึงบริเวณที่เป็นพื้นที่ส่วนกลาง สามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ได้	-	-
	6) กำหนดให้มีกระเบปปลูกต้นไม้ริมชั้นจอดรถบนอาคาร A ชั้นที่ 2- ชั้นที่ 4 เพื่อลดผลกระทบด้านแสงไฟ และมลพิษจากชั้นจอดรถ	✕ ผู้พัฒนาโครงการไม่ได้ติดตั้ง/ก่อสร้างกระเบปปลูกต้นไม้ริมบริเวณชั้นจอดรถบนอาคาร A ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 4 ตั้งแต่แรกเริ่มโครงการ แต่มีการก่อสร้างกำแพงที่ใช้ในการลดผลกระทบด้านแสงไฟที่มีประสิทธิภาพที่ทดแทนกัน ทั้งนี้เจ้าของโครงการปัจจุบัน (นิติบุคคลอาคารชุด) อยู่ในระหว่างหาทางขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ	ตารางที่ 4-2	-

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบดบังแสงแดด	<p>- กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจจะได้รับผลกระทบโดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยภายในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเจ้าของโครงการพาดผ่านโดยรอบในระยะ 150 ม. (จากการประเมินพบว่าเงาของอาคารจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมี 120 ม.) และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>✓ - ปัจจุบันโครงการ SALADAENG ONE ได้รับการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลและมีการเปิด ดำเนินงานของโครงการมาแล้วมากกว่า 1 ปี ทั้งนี้ จากการดำเนินงานที่ผ่านมา พบว่า โครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบการบดบังแสงแดด ทิศทางลม สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ หรือผลกระทบจากการดำเนินงานอื่นๆ ของโครงการ อนึ่ง หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการมีข้อร้องเรียนหรือได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการสามารถเข้ามาร้องเรียนได้โดยตรงได้ที่สำนักงานนิติบุคคล</p>	-	-

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังทัศนภาพ	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทัศนภาพ อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการบดบังทัศนภาพ อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากวันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	✓ - ปัจจุบันโครงการ SALADAENG ONE ได้รับการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล และมีการเปิด ดำเนินงานของโครงการมาแล้วมากกว่า 1 ปี ทั้งนี้ จากการดำเนินงานที่ผ่านมา พบว่า โครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบการบดบังแสงแดด ทัศนภาพ สัตว์ป่า วิถีชุมชน หรือผลกระทบจากการดำเนินงานอื่นๆ ของโครงการ อนึ่ง หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการมีข้อร้องเรียนหรือได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการสามารถเข้ามาร้องเรียนได้โดยตรงได้ที่สำนักงานนิติบุคคล	-	-
	2) จัดให้มีคณะกรรมการไต่ถามข้อสงสัย อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	✓		
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 150 ม. เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้	✓ - ปัจจุบันโครงการ SALADAENG ONE ได้รับการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล และมีการเปิด ดำเนินงานของโครงการมาแล้วมากกว่า 1 ปี ทั้งนี้ จากการดำเนินงานที่ผ่านมา พบว่า โครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบการบดบังแสงแดด ทัศนภาพ สัตว์ป่า วิถีชุมชน หรือผลกระทบจากการดำเนินงานอื่นๆ ของโครงการ อนึ่ง หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการมีข้อร้องเรียนหรือได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการสามารถเข้ามาร้องเรียนได้โดยตรงได้ที่สำนักงานนิติบุคคล	-	-

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การดับขี้สัณฐาน วิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	- กรณีปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ ปรับทิศทางปีกรับสัญญาณ โทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบ ของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือใน กรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะ ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะ สถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม และตัวรับสัญญาณทีวี ดิจิตอล จะปรับทิศทางของจานรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับ สัญญาณได้เหมือนเดิม				
4.8 ผลกระทบต่อสถาน เอกอัครราชทูต	<u>ความมั่นคงปลอดภัยและความเป็นส่วนตัว</u> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้ เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ รวมถึง ตรวจสอบและสังเกตพฤติกรรมอันอาจก่อให้เกิดการก่อการร้าย ต่อสถานทูต	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถ/ทางลาดขึ้น-ลง อาคาร เพื่อคอยอำนวยความสะดวก/ควบคุมการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และควบคุมการ ปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนว เขตที่ดิน	✓	- พื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดินได้รับการปลูกเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการ ดูแล
	3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	✓	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างได้รับการติดตั้งมาแต่แรกเริ่มโครงการ โดยปัจจุบัน ระบบดังกล่าวได้รับการบำรุงรักษาจากช่างเทคนิคประจำอาคารเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูต (ต่อ)	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถ/ทางลาดขึ้น-ลง อาคาร เพื่อคอยอำนวยความสะดวก/ควบคุมการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และควบคุมการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	5) เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงและสถานเอกอัครราชทูต	✓ - โครงการมีการเฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อ ผ่านกลวิธีหลายๆ อย่างเช่นระเบียบการพักอาศัย ระบบควบคุมการเข้า-ออก รั้วรอบพื้นที่โครงการ และการควบคุมการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบการพักอาศัย
	6) ติดตั้ง ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓ - โครงการมีการติดตั้ง ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	<u>การบังคับสัญญาณโทรทัศน์นาคม</u> - โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสถานเอกอัครราชทูตฯ ในกรณีที่เกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังสถานเอกอัครราชทูตฯ เพื่อให้ทราบว่าหากมีปัญหาระงือสัญญาณโทรทัศน์นาคม ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการเพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารหรือเปิดดำเนินการ	✓ - ปัจจุบันโครงการ SALADAENG ONE ได้รับการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล และมีการเปิดดำเนินงานของโครงการมาแล้วมากกว่า 1 ปี ทั้งนี้ จากการดำเนินงานที่ผ่านมา พบว่า โครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบการบังคับแสงแดด ทิศทางลม สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ หรือผลกระทบจากการดำเนินงานอื่นๆ จากสถานเอกอัครราชทูตฯ แต่อย่างใด	-	-

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูต (ต่อ)	<u>การบดบังทัศนียภาพ</u> 1) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	✓	- โครงการจัดทำรั้วล้อมรอบตลอดพื้นที่โครงการ และมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดิน	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	2) ดูแลรักษา และบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ	✓	โครงการได้มอบหมายให้บริษัทผู้รับเหมาภายนอก ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการในเรื่องงานสวน และงานต้นไม้โดยตรง เป็นผู้รับผิดชอบงานบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล ภาคผนวก ค-6 สัญญาว่าจ้างบริษัทดูแลสวน

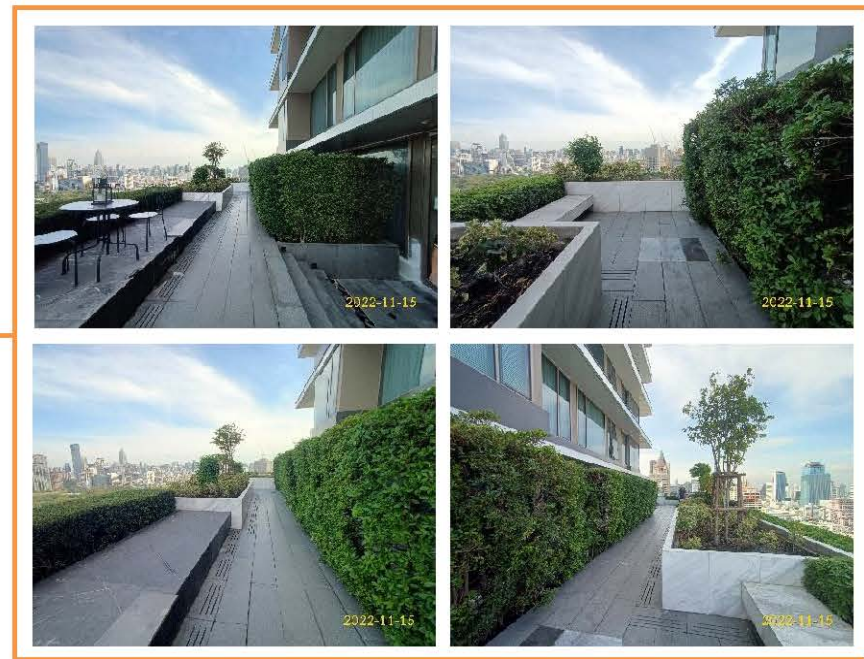


พื้นที่สีเขียว (ชั้นที่ 1)  
ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล





พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 16 (บน) และพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 21 (ล่าง)  
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล



พื้นที่สีเขียว ชั้น 25

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล





พื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน



การดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล



พนักงานทำความสะอาด

ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข





การฉีดล้างทำความสะอาดถนน



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย

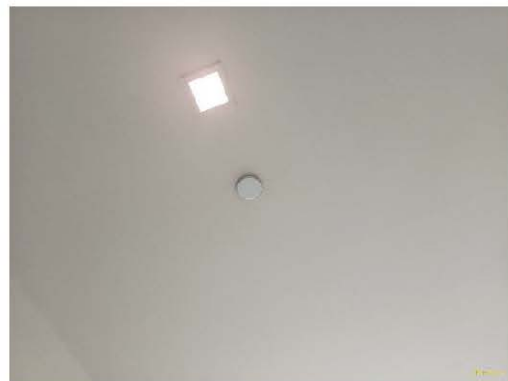


เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชุด Low Zone

เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชุด High Zone



ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่ออื่น



ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

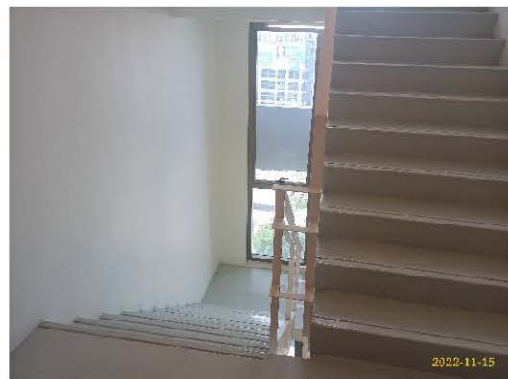




หัวรับน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



บันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



ลิฟต์ดับเพลิง



ทางหนีไฟทางอากาศ



จุดรวมพล



การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2565

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข





แผนผังการอพยพหนีไฟ



วิธีใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง



ป้ายบอกทางหนีไฟ



หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



การตรวจสอบระบบดับเพลิง



วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”



ป้ายจำกัดความเร็ว



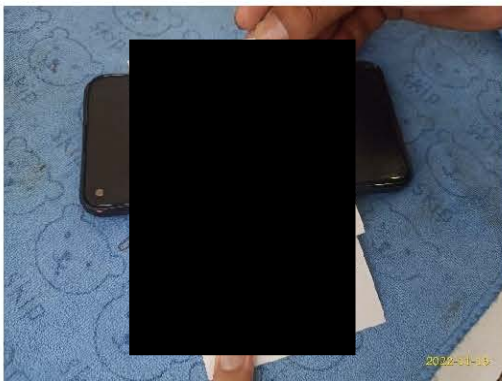
ผนังที่ปิดกั้นตึกโดยรอบชั้นจอดรถ

ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร

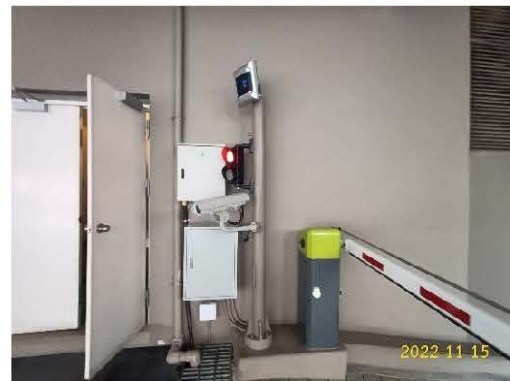




ลักษณะทางสัญจรภายในโครงการ



บัตรจอดรถชั่วคราว



ระบบ Bluetooth



ทางเข้า-ออก โครงการ



ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร





ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ



พนักงานรักษาความปลอดภัย



ป้ายจราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

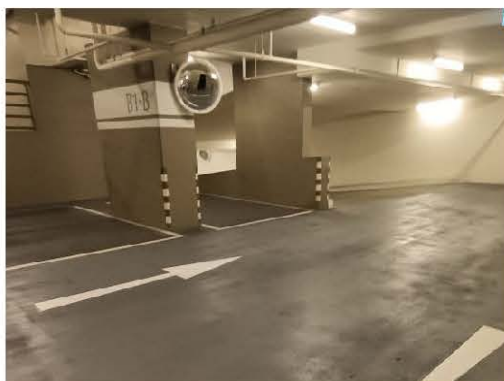
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร



กระจกเงาหมุน



ไม้กั้นอัตโนมัติก่อนขึ้นทางลาด



แถบขาว-ดำ ก่อเข้าทางลาด



ผิวการจราจรก่อนสิ้นสุดทางลาด

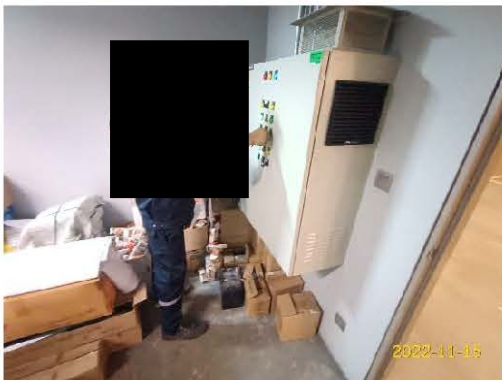
รถ Shuttle Van

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร





ระบบระบายอากาศพื้นที่จอดรถ (ใต้ดิน-ชั้น 2-4)



การตรวจสอบระบบระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ



ระบบกำจัดละอองลอย

ระบบกำจัดก๊าซมีเทน

ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย





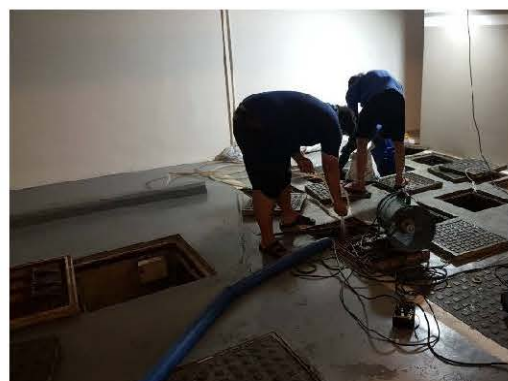
ระบบรวบรวมน้ำเสีย



แผงควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบบำบัดน้ำเสีย



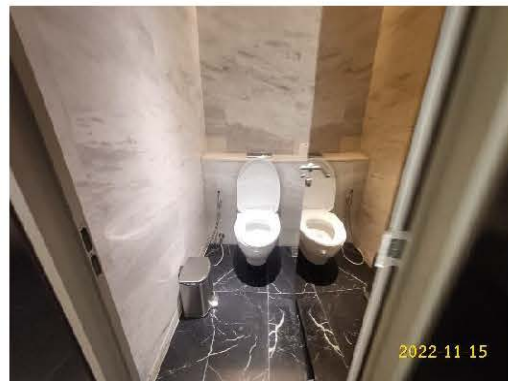
ระบบนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ใหม่ (ยุติการใช้งาน)

การขุดลอกตะกอน/ไขมัน

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสีย



อุปกรณ์กักเก็บน้ำ



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน

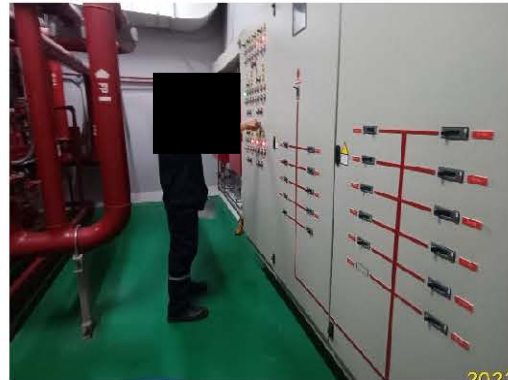
ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้





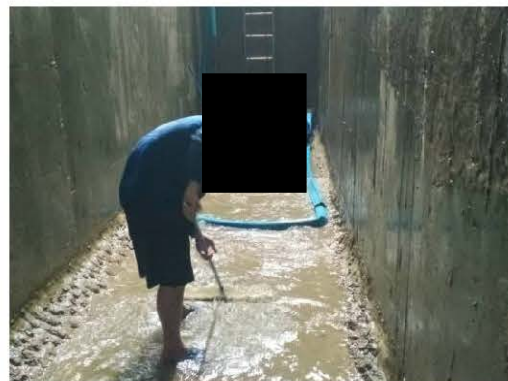
ระบบน้ำใช้



การตรวจสอบระบบน้ำใช้



การรณรงค์การประหยัดน้ำ



การล้างถังเก็บน้ำสำรอง

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบน้ำใช้





ตะแกรงดักมูลฝอย



พนักงานขณะขุดลอกท่อระบายน้ำ



บ่อหน่วงน้ำ



แผงควบคุมเครื่องสูบน้ำบ่อหน่วงน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ





พื้นที่โดยรอบ (ชั้นล่าง)



กระจกเขียวใส



สีตัวอาคาร



การเปิดรับแสง และระบายอากาศ (ชั้นพักอาศัย)

ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม





ราวกันตกบริเวณระเบียงห้องพัก และชั้นดาดฟ้า

**ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม**



อุปกรณ์-เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

**ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน**



แผ่นโคมสะท้อนแสง



หลอดไฟฟ้าประเภท LED



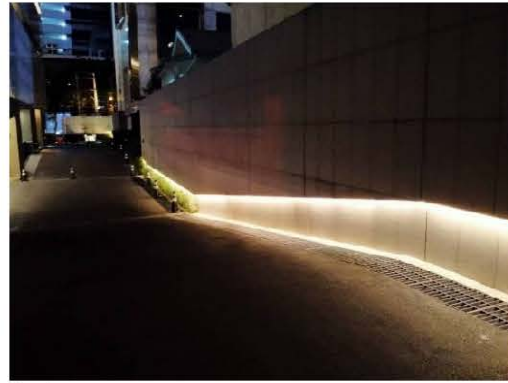
การตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ



การรณรงค์การประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน





ไฟฟ้าส่องสว่างพื้นที่โดยรอบ



ระบบเปิด-ปิดไฟฟ้าส่องสว่าง



ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้า



การตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าประจำปี



การประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกัน Covid 19



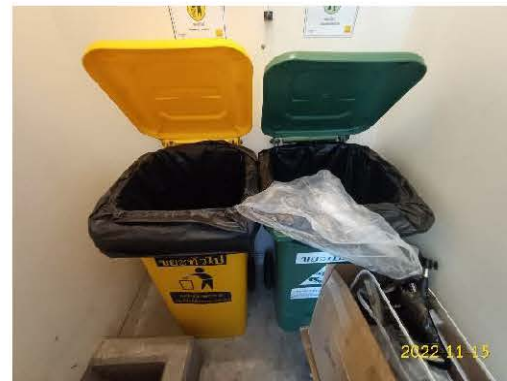
การตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

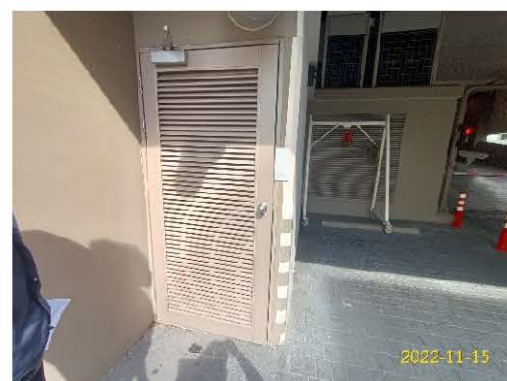




การรณรงค์คัดแยกขยะ



ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักรมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย



ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



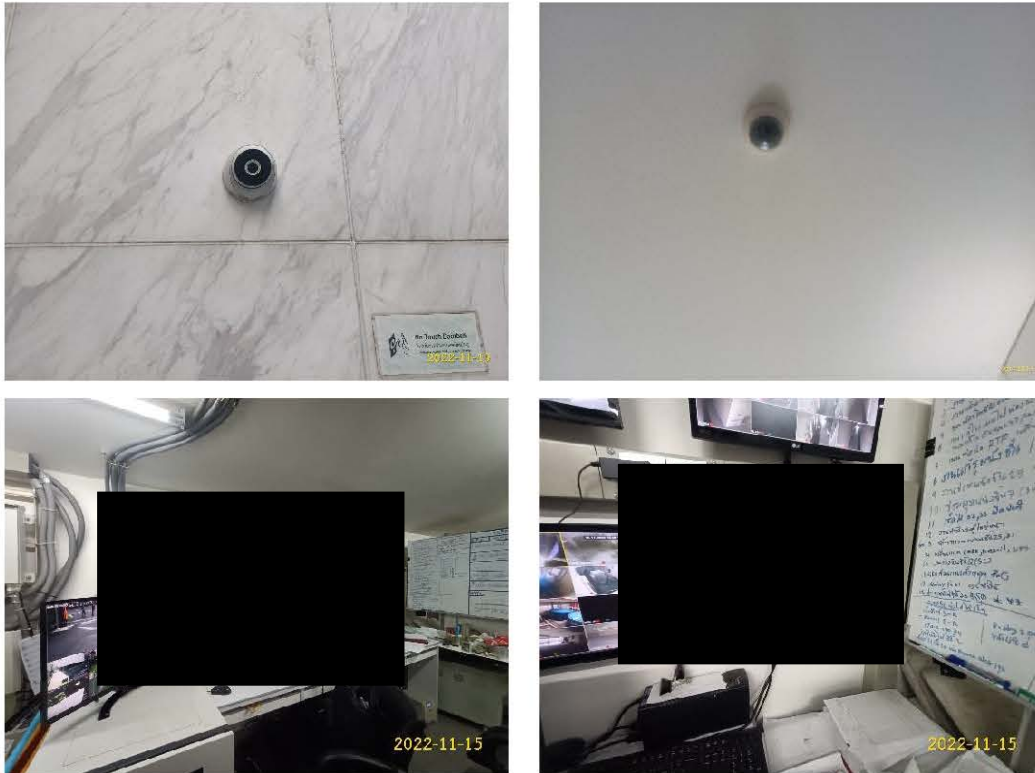
การเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก



การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย(รวม/ประจำชั้น) และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายของผู้ปฏิบัติงาน

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การบริหารจัดการขยะมูลฝอย





กล้อง CCTV

ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย



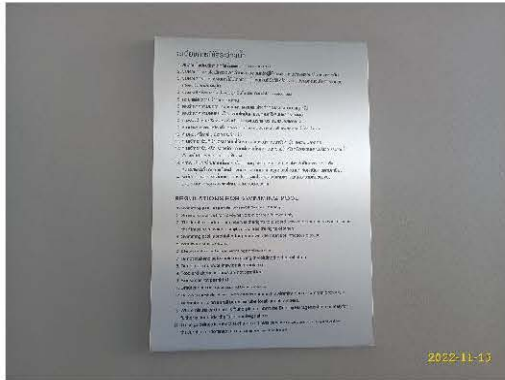
โครงสร้างสระว่ายน้ำ

รางระบายน้ำ



ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

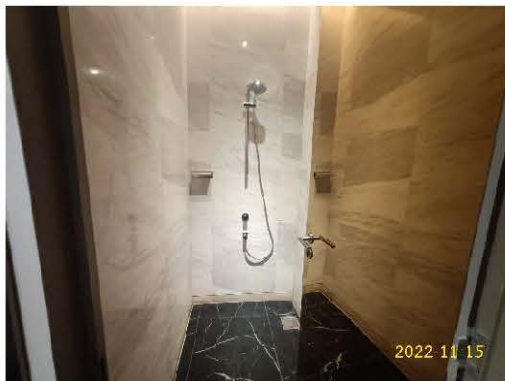
ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์สนับสนุนการใช้งานสระว่ายน้ำ



ป้ายบอกความลึก

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ





ห่วงยางชูชีพ



อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



พนักงานขณะทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



พนักงานขณะทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ